



Dossier de presse - MARS 2021

Le site Simone Veil, un patrimoine exceptionnel désormais au service des samariens

Au 49 boulevard de Châteaudun à Amiens, l'ex-Institut universitaire de formation des maîtres de Picardie (IUFM) a retrouvé ses lettres de noblesse. Ce patrimoine exceptionnel, réhabilité avec le concours d'entreprises locales, accueille les services du Département anciennement situés au Centre administratif départemental (CAD) et la Maison départementale des personnes handicapées (MDPH) de la Somme.

Depuis le 16 mars 2021, les usagers du CAD et de la MDPH sont accueillis sur le site Simone Veil. Un peu plus de trois ans de travaux auront été nécessaires pour réhabiliter ce patrimoine et offrir aux agents du Département comme aux usagers des conditions de travail et d'accueil optimales.

Un peu d'histoire...

Le bâtiment, construit en 1883 est l'œuvre de l'architecte François Massenot. L'édifice est en brique. Il possède une façade principale en U sur une cour d'honneur fermée par une grille. Les deux ailes latérales sont terminées par des pignons saillants dont les extrémités sont découpées en gradins (à redents). Elles sont couvertes par un toit brisé (mansardé). Des tourelles d'angle octogonales, en pierre, sont ornées par une flèche. Le corps central du bâtiment est couvert par un toit à longs pans. Le porche central est quant à lui constitué d'un avant-corps en pierre terminé par un pignon à redents. La cour intérieure est cernée par une galerie couverte, fermée par de grandes baies.



© C. DUWÉZ

Le site a toujours été la propriété du Département. Transmis à l'Université, il a d'abord abrité l'ancienne école normale supérieure, puis, à partir de 1987, l'UFM de Picardie, jusqu'à son déménagement sur le campus universitaire à la Citadelle d'Amiens en 2018. À cette occasion, le Conseil départemental a décidé de donner une seconde vie à ce bâtiment, baptisé « Simone Veil » et a procédé à sa restructuration complète, afin d'y installer les quelques 300 agents des services des solidarités du Département.

De meilleures conditions d'accueil dans un site patrimonial d'exception

À l'issue de la phase de concertation et de consultation de maîtrise d'œuvre (2016), c'est l'équipe constituée du Cabinet d'architecture amiénois ARCANA associé au BET SIRETEC qui a été retenue, complétée du Bureau d'études DSM Agence de paysages. Les études ont débuté en janvier 2017 et la mise en place d'un groupe de travail avec les agents, futurs utilisateurs, a permis de finaliser le projet avec un permis de construire délivré en janvier 2018.

Les 7000 m² du bâtiment ont fait l'objet d'une réhabilitation qui s'est voulue à la fois respectueuse du passé de la bâtisse, tournée vers l'avenir en privilégiant une rénovation éco-responsable en matière d'énergie, et porteuse en matière d'insertion professionnelle.

Ainsi, toutes les entreprises ont fait appel à du personnel en insertion selon une clause contractuelle liée au chantier. Huit corps de métier différents ont été nécessaires pour réhabiliter l'intérieur, un pour l'extérieur.

Les principaux travaux réalisés ont porté sur :

La rénovation du clos couvert et des installations thermiques :

- > le ravalement des façades ;
- > le remplacement des menuiseries extérieures (450 fenêtres) ;
- > la réfection de la couverture, de son isolation et de la zinguerie ;
- > le remplacement de l'installation de chauffage avec passage au gaz ;
- > l'amélioration du confort thermique et de la qualité de l'air avec une ventilation double-flux.

La rénovation et la transformation des espaces :

- > la transformation des salles de cours et des logements en bureaux et salles de réunion ;
- > la création de deux ascenseurs et le remplacement de l'ascenseur existant.

La requalification des espaces extérieurs :

- > la création des voies d'accès à l'intérieur du site y compris pour les services de secours ;
- > la rénovation des espaces extérieurs et la mise en accessibilité des bâtiments ;
- > l'enlèvement des bâtiments modulaires (base de vie pendant la durée du chantier) ;



La salle de restauration de 250 m²



L'un des 195 bureaux aménagés sur le site

Photos : © C.Duwez

Les services départementaux, acteurs du projet

De nombreux services départementaux ont été impliqués sur ce chantier : la régie (réalisation d'ouvrages de menuiserie dont les espaces de restauration ainsi que la banque d'accueil (conçue par l'architecte), la direction de l'informatique pour l'installation des postes et des téléphones, la logistique pour l'installation du mobilier, la communication pour la signalétique...



© C.Bazin

Cour intérieure du bâtiment Simone Veil

QUE RETROUVE-T-ON SUR LE SITE SIMONE VEIL ?

Le site accueille la direction générale des Solidarités et de l'insertion et ses directions rattachées : la direction de l'Enfance et de la Famille, la direction de la Cohésion Sociale et du Logement, la direction de l'Autonomie des personnes âgées et des personnes handicapées et des équipes du territoire d'action sociale d'Amiens. La Maison départementale des personnes handicapées (MDPH) de la Somme est également présente sur le site. L'accueil a été conçu en lien avec les usagers et associations représentatives du monde du handicap.

« Cela fait sens que ce bel endroit soit investi par les professionnels du social. C'est aussi un message envoyé aux publics les plus vulnérables. Le Département a à cœur de les accueillir dans de bonnes conditions. »

*Stéphane Haussoulier,
président du Conseil départemental de la Somme*



Fresque réalisée par Astro

© C.Duwez

LE SITE SIMONE VEIL *en bref*

- > 111 m de profondeur à partir de la façade jusqu'à l'extrémité opposée et 90 m de largeur.
- > 7 000 m², entièrement restructurés et composés de 195 bureaux, 16 salles de réunion, 2 espaces d'accueil, 7 lieux de pause ou encore une salle de restauration de 250 m².

- > 4 espaces spécialement conçus et aménagés pour les rencontres entre les parents et les enfants dans le cadre de la protection de l'enfance.

- > 450 fenêtres, 2 500 m² de surface de toiture en ardoises naturelles, 5 km de canalisations, 20 000 m² de peinture, 6 000 m² de cloisons, 6 500 m² de sols souples...

COMMENT S'Y RENDRE ?

SITE SIMONE VEIL

CAD Centre Administratif Départemental

49 boulevard de Châteaudun - Amiens

Ouvert du lundi au vendredi

de 8h30 à 12h15 et de 13h45 à 17h30

MDPH de la Somme

49 boulevard de Châteaudun - Amiens

Ouvert le lundi de 12h30 à 16h30

et du mardi au vendredi

de 8h45 à 12h15 et de 13h30 à 16h30



6 lignes de bus à proximité

Lianes: arrêt « Parc de Berny » à 50 m

Nemo 2: arrêt « Libération » à 600 m

Nemo 3: arrêt « Delpech » à 800 m

Ligne 5a/5b: arrêt « Royal Tank » à 300 m

Ligne 9: arrêt « Forceville » à 300 m

Ligne 10: arrêt « Parc de Berny » à 300 m

 8 min

 6 lignes



Stationnement usagers

22 places de parking dont 4 places PMR
Stationnement en accès libre dans la contre-allée