



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## La restructuration du site départemental « Simone Veil » bientôt achevée

Amiens, le 16 décembre 2020

L'opération de restructuration et d'adaptation du site de l'ex-IUFM, situé boulevard de Châteaudun à Amiens, s'achèvera en début d'année prochaine. L'emménagement des 300 agents des services du Centre administratif départemental (CAD) est prévu en mars 2021. Ce chantier d'envergure, mené par des entreprises du territoire et dans le respect du budget, représente un investissement de 14 millions d'euros du Département.

**Baptisé site « Site Simone Veil » en 2018**, ce bâtiment, construit en 1883 et aujourd'hui propriété du Département, a abrité l'ancienne école normale supérieure avant l'Institut universitaire de formation des maîtres de Picardie (IUFM) jusqu'à l'ouverture, en 2018, du Campus universitaire à la Citadelle d'Amiens rénovée par Renzo Piano.

Dans le cadre de sa stratégie patrimoniale, le Conseil départemental a engagé cette opération de restructuration et d'adaptation du site, afin d'y installer les quelques 300 agents des services des Solidarités actuellement hébergés au Centre Administratif Départemental (CAD), sis Boulevard du Port, depuis le début des années 1980.

### 7 000 m<sup>2</sup> de locaux restructurés

À compter de mars 2021, 305 agents départementaux s'installeront dans ce nouvel espace de 7 000 m<sup>2</sup>, entièrement restructuré et composé de **195 bureaux, 16 salles de réunion, 2 espaces d'accueil, 7 lieux de pause ou encore d'une salle de restauration de 250 m<sup>2</sup>**. 4 espaces ont été spécialement conçus pour les rencontres entre les parents et les enfants dans le cadre de la protection de l'enfance.

Le site Simone Veil accueillera la Direction générale adjointe des Solidarités et de l'insertion et ses directions rattachées : la Direction de l'Enfance et de la Famille, la Direction de la Cohésion Sociale et du Logement, la Direction de l'Autonomie des personnes âgées et des personnes handicapées et des équipes du territoire d'action sociale Amiens.

**La Maison départementale des personnes handicapées (MDPH) de la Somme s'y installera également. Le bâtiment est totalement accessible aux personnes à mobilité réduite et l'accueil de la MDPH a été conçu en lien avec les usagers et associations représentatives du monde du handicap.**



*Quelques chiffres :*

*450 fenêtres, 2 500 m<sup>2</sup> de surface de toiture en ardoises naturelles, 5 km de canalisations, 20 000 m<sup>2</sup> de peinture, 6 000 m<sup>2</sup> de cloisons,, 6 500 m<sup>2</sup> de sols souples, 3 000 prises de courant, 1 700 appareils d'éclairage...*

## **Fin des travaux programmée en janvier 2021**

À l'issue de la phase de concertation et de consultation de maîtrise d'œuvre (2016), c'est l'équipe constituée du Cabinet d'architecture amiénois ARCANA associé au BET SIRETEC qui a été retenue, complétée du Bureau d'études DSM Agence de paysages.

Les études ont débuté en janvier 2017 et la **mise en place d'un groupe de travail avec les agents**, futurs utilisateurs, a permis de finaliser le projet avec un permis de construire délivré en janvier 2018. Après la phase de consultation des entreprises, les travaux ont débuté en octobre 2018 pour un achèvement prévu en juillet 2020. La mise en œuvre d'une installation de ventilation double flux a été entérinée dans le cadre du programme « Économies d'Énergie », conduisant à une prolongation d'un mois du délai initial.

Avec l'interruption des travaux pour confinement lié à la COVID-19, la préparation de reprise du chantier initiée dès les premiers jours d'avril et la mise en place d'un protocole anticipé ont conduit à la reprise de ces travaux pour l'ensemble des entreprises dès le 11 mai 2020.

Afin d'assurer la sécurité sanitaire des intervenants sur le chantier, **le Département a pris en charge le coût des mesures de prévention collective et individuelle** à mettre en œuvre pour adapter le chantier aux préconisations de sécurité sanitaire (adaptation de la base vie et de l'installation de chantier) ainsi que les dispositions à réaliser durant la période d'épidémie de coronavirus, ce qui représente un montant de 64 500 €.

Les travaux ont ainsi pu se poursuivre pendant deux mois en mode dégradé, en limitant la co-activité entre les entreprises. Aucun cas de COVID-19 n'a été déclaré parmi les compagnons.

Malgré ces conséquences, **l'objectif de fin de travaux reste fin janvier 2021** à l'exception du bâtiment F (à savoir 4 salles de réunion) dont l'achèvement est programmé début mars 2021.

## Des entreprises locales et un coût maîtrisé

Le budget affecté par le Conseil départemental à cette opération s'élevait à 16,6 M€. Après la passation des marchés de travaux, **elle a été actualisée à 13,9 M€.**

Les principaux travaux réalisés sont :

### ► La rénovation du clos couvert et des installations thermiques

- le ravalement des façades ;
- le remplacement des menuiseries extérieures (450 fenêtres) ;
- la réfection de la couverture, de son isolation et de la zinguerie ;
- le remplacement de l'installation de chauffage avec passage au gaz ;
- l'amélioration du confort thermique et de la qualité de l'air avec une ventilation double-flux

### ► La rénovation et la transformation des espaces

- la transformation des salles de cours et des logements en bureaux et salles de réunion ;
- la création de deux ascenseurs et le remplacement de l'ascenseur existant

### ► La requalification des espaces extérieurs

- la création des voies d'accès à l'intérieur du site y compris pour les services de secours ;
- la rénovation des espaces extérieurs et la création de l'accessibilité aux bâtiments ;
- l'enlèvement des bâtiments modulaires (base de vie pendant la durée du chantier) ;
- la création de 150 places de stationnement ;
- la fermeture du site entre la propriété et les activités de la Ville d'Amiens (école et gymnase) pour laquelle la cession parcellaire en cours

*Liste des entreprises intervenues sur le chantier en annexe.*

**Stéphane Haussoulier, président du Conseil départemental de la Somme**, a tenu lors de cette visite de chantier à saluer l'engagement des équipes intervenues ici pour tenir les délais d'achèvement des travaux : **« Je ne peux que me féliciter du choix que nous avons fait d'investir ce lieu magnifique. Il révèle un patrimoine exceptionnel de la Ville d'Amiens, admirablement réhabilité avec le concours des entreprises locales : sans dépassement de budget, c'est près de 14 millions d'euros injectés dans l'économie samarienne pour améliorer notre accueil du public et les conditions de travail de nos agents. »**



## **Annexe**

### **Entreprises retenues pour ce chantier :**

Lot 1 : démolition, désamiantage, curage  
Entreprise G3D démolition - Amiens

Lot 2 : gros oeuvre, démolition, ravalement, menuiseries extérieures, carrelage, serrurerie  
Entreprise SMCB - Camon et entreprise EMP - Camon

Lot 3 : couverture et charpente  
Entreprise Caux - Amiens et entreprise Nollet - Poix-de-Picardie

Lot 4 : plâtrerie, cloisons, faux-plafonds, menuiseries intérieures bois  
HP Industrie - Amiens et SALOMON GRIFFOIN – Amiens

Lot 5 : peinture et sols souples  
Entreprise Caty peinture - Amiens

Lot 6 : électricité, courants forts et faibles  
Entreprise EEP - Abbeville

Lot 7 : plomberie, chauffage, ventilation, synthèse  
Entreprise THEG - Abbeville

Lot 8 : ascenseurs  
Société SCHINDLER - Wambrechies

Lot 9 : VRD, espace verts  
STAG - LHOTELLIER Travaux publics - Villers-Bretonneux